

Gastronomy & Food Leistungsbild

SIA-Phase 1: Strategische Planung

Mint Markenpositionierung

- A. Leistungsbilder «Analysen»**
 - A.1. Standortanalyse (Mitbewerber, Angebotsdichte, örtliche Gegebenheiten, Einzugsgebiet)
 - A.2. Analyse der Ist-Situation
 - A.3. Ziel- & Nutzergruppen
 - A.4. Nutzerbedürfnisse (funktional, emotional, ...)
 - A.5. Marke & Kultur / Brand-Analyse
 - A.6. Architektur (Vorgaben, Struktur, Layout, ...)
 - B. Leistungsbilder «Strategie»**
 - B.1. Trends (Markt, Food, Services, Gestaltung, ...)
 - B.2. Positionierung & Differenzierung
 - B.3. Interaktionsdiagramm Customer Journey
-

SIA-Phase 2: Vorstudien

Mint Konzeption

- A. Leistungsbilder «Nutzungskonzept»**
 - A.1. Machbarkeitsprüfung
 - A.2. Layoutentwicklung
 - A.3. Ermittlung des Raumbedarfs (Raumprogramm BOH/FOH)
 - A.4. Aufzeigen der Gäste-, Mitarbeiter- und Warenflüsse
 - A.5. Zonierung definieren (BOH/FOH)
 - A.6. Ermittlung Aufenthaltsdauer
 - A.7. Definition der Möbeltypologien
 - B. Leistungsbilder «Gestaltungskonzept»**
 - B.1. Aufzeigen von möglichen Aufenthaltsqualitäten (belebte Zonen, ruhige Zonen, etc.)
 - B.2. Aufzeigen der Sichtbezüge/Orientierung
 - B.3. Aufzeigen der Raumstimmung/Atmosphäre
 - B.4. Konzeption des Farbkonzeptes
 - B.5. Aufzeigen der Materialisierung (Moodboard)
 - B.5. Konzeption Lichtstimmung
 - C. Leistungsbilder «Projekt-Businessplan»**
 - C.1. Grobkostenschätzung
-

SIA-Phase 3: Projektierung

Mint Detailkonzeption

- A. Leistungsbilder «Vorprojekt»**
 - A.1. Studium von Lösungsmöglichkeiten
 - A.2. Erarbeiten des architektonischen Konzeptes für die gewählte Lösung
 - A.3. Erstellung Detailkonzept inkl. aller Spezifikationen
 - A.4. Grobschätzung der Baukosten (+/- 25%) und Zeitplan für Bauvorhaben
 - B. Leistungsbilder «Bauprojekt»**
 - B.1. Ausarbeitung Bauprojekt inkl. Pläne für Baugesuch
 - B.2. Detailstudien (Konstruktion, Materialien, Fachplanung)
 - B.3. Kostenvoranschlag (+/- 20%)
 - C. Leistungsbilder «Bewilligungsverfahren»**
 - C.1. Ergänzung Bauprojekt entsprechend behördlichen Vorschriften
 - C.2. Verhandlung mit Behörden
 - C.3. Anpassung von Kosten & Terminen
-

SIA-Phase 4: Ausschreibung

Mint Ausschreibung

- A. Ausschreibung (4.41):**
 - A.1. Erstellung von Werk- und Detailplänen in geeignetem Masstab
 - A.2. Abstimmung mit Fachplanern
 - A.3. Durchführen des Ausschreibungsverfahrens
 - A.4. Verhandlungen, Bereinigen der Angebote, Vergabe
-

SIA Phase 5: Realisierung

Mint Ausführung & Hand-Over

- A. Ausführungsplanung (4.51):**
 - A.1. Erstellung von Ausführungsplänen in geeignetem Masstab
 - A.2. Aufstellen der Verträge mit Unternehmern & Lieferanten
 - B. Ausführung (4.52):**
 - B.1. Gestalterische Leitung der Ausführung
 - B.2. Allgemeine Leitung und Überwachung der Baustelle
 - B.3. Kontrolle von Kosten
 - C. Inbetriebnahme, Abschluss (4.53):**
 - C.1. Prüfen des Bauwerks im Hinblick auf die Abnahme
 - C.2. Feststellen von Mängeln, Anordnen von deren Behebung
 - C.3. Dokumentation über das Bauwerk
 - C.4. Leitung der Garantiarbeiten
 - C.5. Aufstellen der Schlussabrechnung
-